



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA**

**Visto** l'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 1468 del 02/08/2018: "L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2016 - Individuazione dei Comuni".

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 20/08/2018 con la quale sono stati fissati i criteri e i requisiti per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, sulla base dei requisiti fissati dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei LL.PP.

**Vista** la determinazione del sottoscritto n. 976 del 28/08/2018 con la quale si approva il presente bando pubblico.

**RENDE NOTO**

Che, **entro e non oltre il 21 Settembre 2018, ore 12,00**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare **domanda per la concessione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, relativo all'anno 2016**, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 ed entro i limiti della somma assegnata preliminarmente dalla Regione Puglia (€ 18.215,22).

**Art. 1.**

**Requisiti per beneficiare dei contributi e modalità di calcolo**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente dev'essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana *oppure* Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D. Lgs. n. 30 del 06/02/2007 *oppure* Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità (*I cittadini extracomunitari dovranno presentare, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n.133 del 6 agosto 2008, al possesso nell'anno 2016, il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella medesima regione*);

b) residenza anagrafica nel Comune di Leverano;





## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

c) Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2016, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n. 3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato;

d) reddito annuo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2016), rientrante nei valori di seguito indicati:

- **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2016, non superiore all'importo di € **13.049,14** pari a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

- **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2016, non superiore all'importo di € **15.250,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 punto e) della Legge n. 10/2014 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato per il Modello Certificazione Unica 2017, la parte B - Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico P.F. 2017 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

**Oltre ai redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.**

Per chi dichiara reddito ZERO e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda del contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la





## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

**In via sperimentale, destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2016 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico – L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lett. b).**

#### **SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO:**

1. le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (almeno n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap almeno al 74%, nucleo familiare monogenitoriale o separato o /divorziato, altre situazioni di disagio debitamente documentate da strutture accreditate);

2. le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado di matrimonio con il locatario;

3. le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente nell'anno 2016:

- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L. R. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

4. nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi e in alloggi con categoria catastale A1, A8, A9.

5. Alloggi con superficie utile superiore a **mq 95**, fatta eccezione per alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali come sopra esposto.





## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

**NON SARÀ PREVISTA** nè applicata la maggiorazione di cui all'art. 2 comma 4 del D.M. Del 7/6/1999 che stabiliva l'incremento del contributo del 25% in presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabili.

Detti contributi sono relativi al periodo 01/01/2016 al 31/12/2016.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione.

#### Art. 2.

##### Modalità di compilazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D. Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) i requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

#### Art. 3.

##### Raccolta domande – Formazione della graduatoria

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, a pena di esclusione, all'**UFFICIO PROTOCOLLO** del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il giorno **21/09/2018 ore 12,00**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta.





## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

#### Alla domanda dovrà essere allegato:

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2016 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2016 (modello F23);
- c) Modello 730/3; modello Certificazione Unica 2017; Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D. Lgs 31 Marzo 1998, n. 109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2016.
- d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2016 dai componenti il nucleo familiare (**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c)**;
- e) In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche con riferimento alla percentuale della disabilità (almeno 74%);
- f) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- g) Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;
- h) Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2016;
- i) Per i cittadini extracomunitari il certificato di residenza storico di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di cinque anni nella regione Puglia.
- l) Per chi dichiara reddito ZERO e/o per casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
  - dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
  - dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
  - nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da un altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.





## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

m) Eventuale Modulo banca con l'indicazione IBAN corretto su cui effettuare l'accredito.

### **La mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio.**

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

**Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti.**

Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

**Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 Dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.**

#### **SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:**

- L'incompletezza della domanda di partecipazione;
- La mancata apposizione della firma del richiedente;
- La mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.

**I moduli delle domande sono disponibili presso il Comune di Leverano, Settore Assetto del Territorio, via C. Menotti 14 – Leverano oppure sul sito internet [www.comune.leverano.le.it](http://www.comune.leverano.le.it).**

#### Art. 4

#### **Assegnazione Contributi**

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.





## Comune di Leverano

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L. 431/98 e ss.mm.ii. e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia.

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

#### Art. 5

#### Norma Finale

Per ogni utile informazione gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore, Ing. Antonio Miraglia - Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia del Comune di Leverano – via C. Menotti 14 – tel. 0832.923411.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

*Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).*

Leverano, 28/08/2018

**Il Responsabile del Settore**

Ing. Antonio Miraglia

